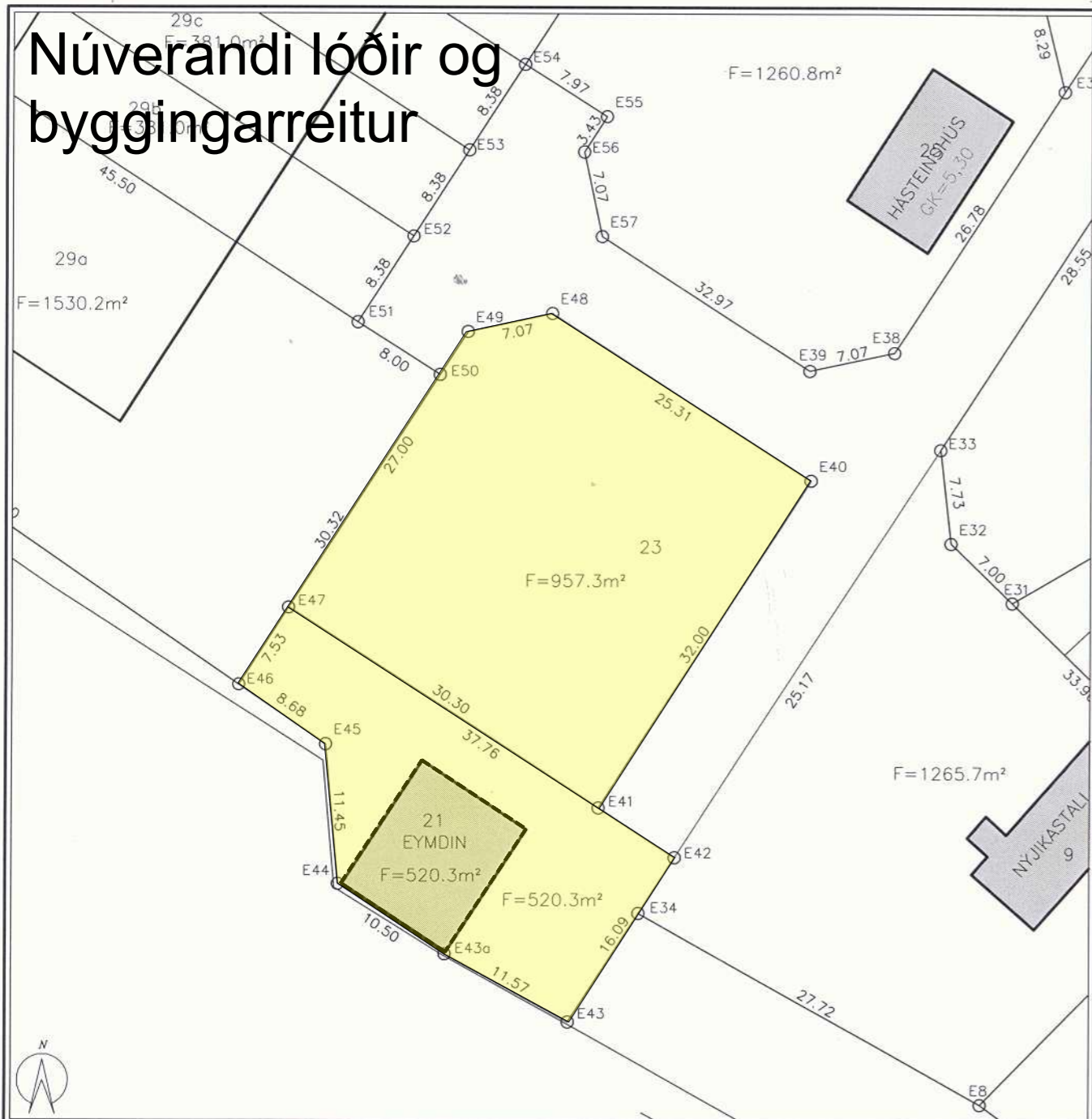
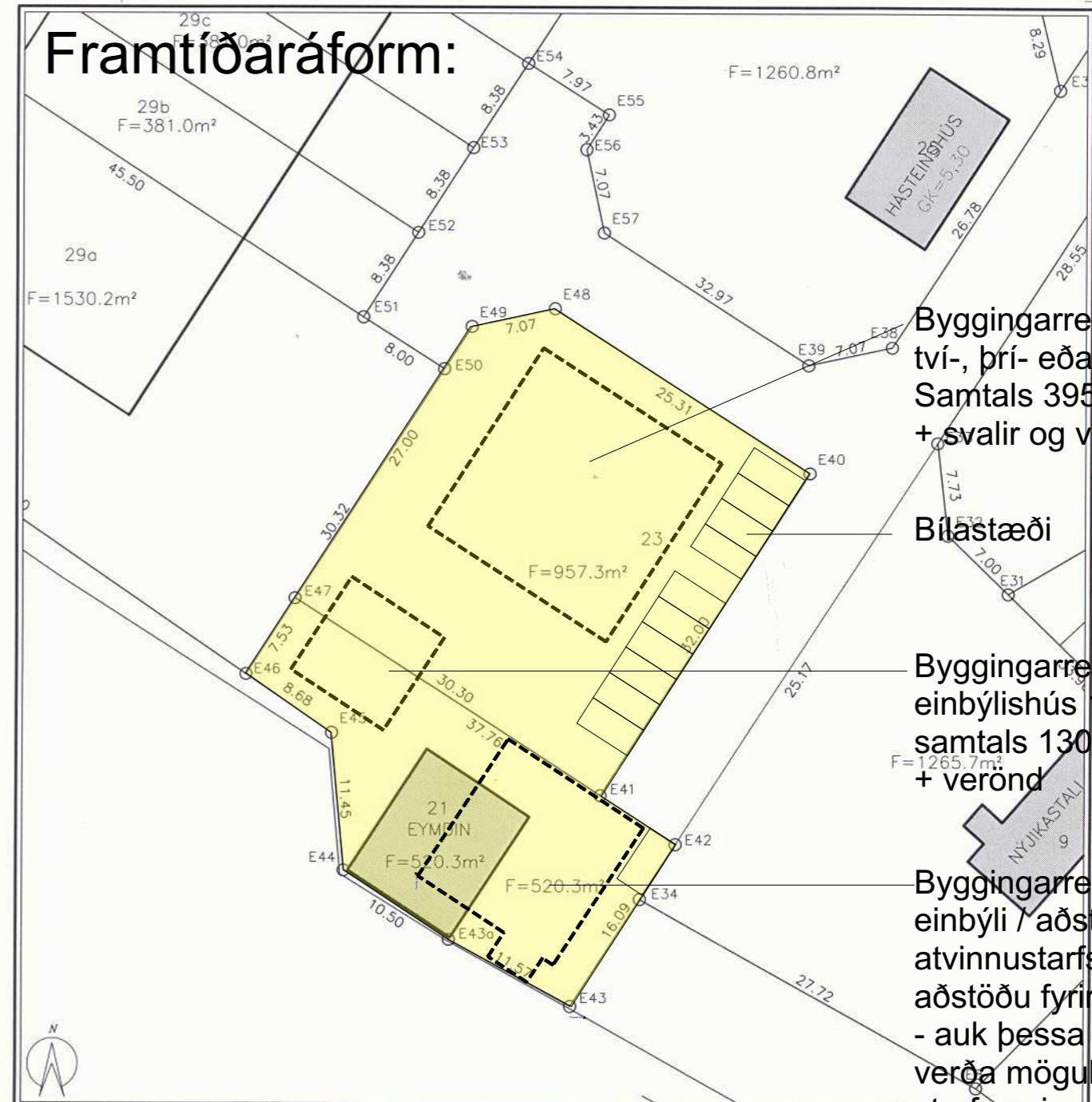


Núverandi lóðir og byggingarreitur



Framtíðaráform:



Byggingarreitur fyrir tví-, þrí- eða fjórbýli Samtals 395m² bruttó + svalir og verandir

Bílastæði

Byggingarreitur fyrir einbýlishús 1,5 hæð, samtals 130m² bruttó + verond

Byggingarreitur fyrir einbýli / aðstöðu fyrir atvinnustarfsemi / aðstöðu fyrir listamann - auk þessa munu verða möguleikar á starfsemi opinni fyrir almenning; t.d.

sýningarrými, útilistaverkagarður, aðstaða til matargerðar/veitinga, bókasafn, stofutónleikar eftir föngum...
Brúttóstærð 130m² x 2 hæðir= 260m² + svalir.

KVADIR :																																											
<table border="0"> <tr> <td>□</td> <td>Rafmagnskassi</td> <td>□</td> <td>Útlínur lóðar</td> </tr> <tr> <td>◆</td> <td>Ljósastaur</td> <td>□</td> <td>Bílfreiðastæði innan lóðar og fjöldi</td> </tr> <tr> <td>L=xx.xx</td> <td>Hæð lóðar við lóðarmörk</td> <td>F=XXXXm²</td> <td>Flatarmál lóðar</td> </tr> <tr> <td>G=xx.xx</td> <td>Hæð götu við lóðarmörk</td> <td>N=0.X</td> <td>Nýtingarhlutfall lóðar</td> </tr> <tr> <td>Rs=xx.xx</td> <td>Hæð regnvatnsheimeðar</td> <td>□</td> <td>Byggingarreitur á lóð, bindandi</td> </tr> <tr> <td>Fs=xx.xx</td> <td>Hæð skólheimeðar</td> <td>□</td> <td>Byggingarreitur á lóð, hámark</td> </tr> <tr> <td>□</td> <td>Neysluvatn</td> <td>□</td> <td>Gölfkóti húss og hæðarfjöldi</td> </tr> <tr> <td>□</td> <td>Hitaveita</td> <td>□</td> <td>Ménisstefna</td> </tr> <tr> <td>□</td> <td>Frórennsli</td> <td>□</td> <td>Bílfreiðageymsla / Fjöldi bílfreiða</td> </tr> <tr> <td>□</td> <td>Rafstrengur</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				□	Rafmagnskassi	□	Útlínur lóðar	◆	Ljósastaur	□	Bílfreiðastæði innan lóðar og fjöldi	L=xx.xx	Hæð lóðar við lóðarmörk	F=XXXXm ²	Flatarmál lóðar	G=xx.xx	Hæð götu við lóðarmörk	N=0.X	Nýtingarhlutfall lóðar	Rs=xx.xx	Hæð regnvatnsheimeðar	□	Byggingarreitur á lóð, bindandi	Fs=xx.xx	Hæð skólheimeðar	□	Byggingarreitur á lóð, hámark	□	Neysluvatn	□	Gölfkóti húss og hæðarfjöldi	□	Hitaveita	□	Ménisstefna	□	Frórennsli	□	Bílfreiðageymsla / Fjöldi bílfreiða	□	Rafstrengur		
□	Rafmagnskassi	□	Útlínur lóðar																																								
◆	Ljósastaur	□	Bílfreiðastæði innan lóðar og fjöldi																																								
L=xx.xx	Hæð lóðar við lóðarmörk	F=XXXXm ²	Flatarmál lóðar																																								
G=xx.xx	Hæð götu við lóðarmörk	N=0.X	Nýtingarhlutfall lóðar																																								
Rs=xx.xx	Hæð regnvatnsheimeðar	□	Byggingarreitur á lóð, bindandi																																								
Fs=xx.xx	Hæð skólheimeðar	□	Byggingarreitur á lóð, hámark																																								
□	Neysluvatn	□	Gölfkóti húss og hæðarfjöldi																																								
□	Hitaveita	□	Ménisstefna																																								
□	Frórennsli	□	Bílfreiðageymsla / Fjöldi bílfreiða																																								
□	Rafstrengur																																										
HNITASKRÁ																																											
Nr.	Pkt.	A-HNIT	N-HNIT																																								
E34	398238.252	372021.000																																									
E41	398234.941	372029.613																																									
E42	398241.207	372025.578																																									
E43	398232.494	372012.048																																									
E43a	398222.358	372017.632																																									
E44	398213.568	372023.376																																									
E45	398212.541	372034.779																																									
E46	398205.386	372039.690																																									
E47	398209.461	372046.020																																									

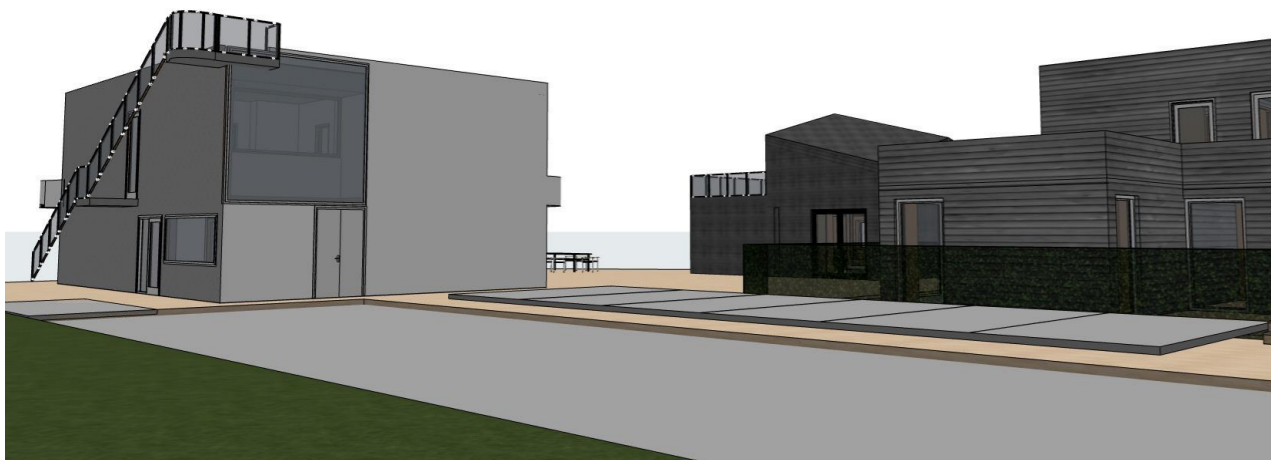
Hönnuður/hönnunarstjóri er eigandi verkefnisins, hún hefur tilskilin leyfi og mun gera deiliskipulag sem gerir þessar tillögur mögulegar að byggja fá hún lóðinni úthlutað.

ÁRBORG TÆKNI OG UMHVERFISVIÐ AUSTURVEGI 2, s: 482 1977, Fax: 482 3177		VERKFRÆÐISTOFA SUÐURLANDS EHF AUSTURVEGI 3-5, 800 SELFOSSI, Sími 482 3900, FAX 482 3914	
Skipulags- og byggingafrulltrúi 		Verk: Eyrarbraut 21 Stokkseyri	
Hnitakerfi: ISN-93	Landnúmer: 165740	Lóðarblað	Mkv: 1:500
Hæðakerfi:		Eymdin	Dags: Feb 03
Vörpun:			Hannað: MÓ
Skráarnafn:		Samþykkt:	Verknr: 02-258 Teikn.nr: 121

april arkitekter

Hönnuður / hönnunarstjóri:
 Arna Mathiesen, kennitala: 190465-5869
 arna@aprilarkitekter.no
 sími 6807077 / +47 97531794

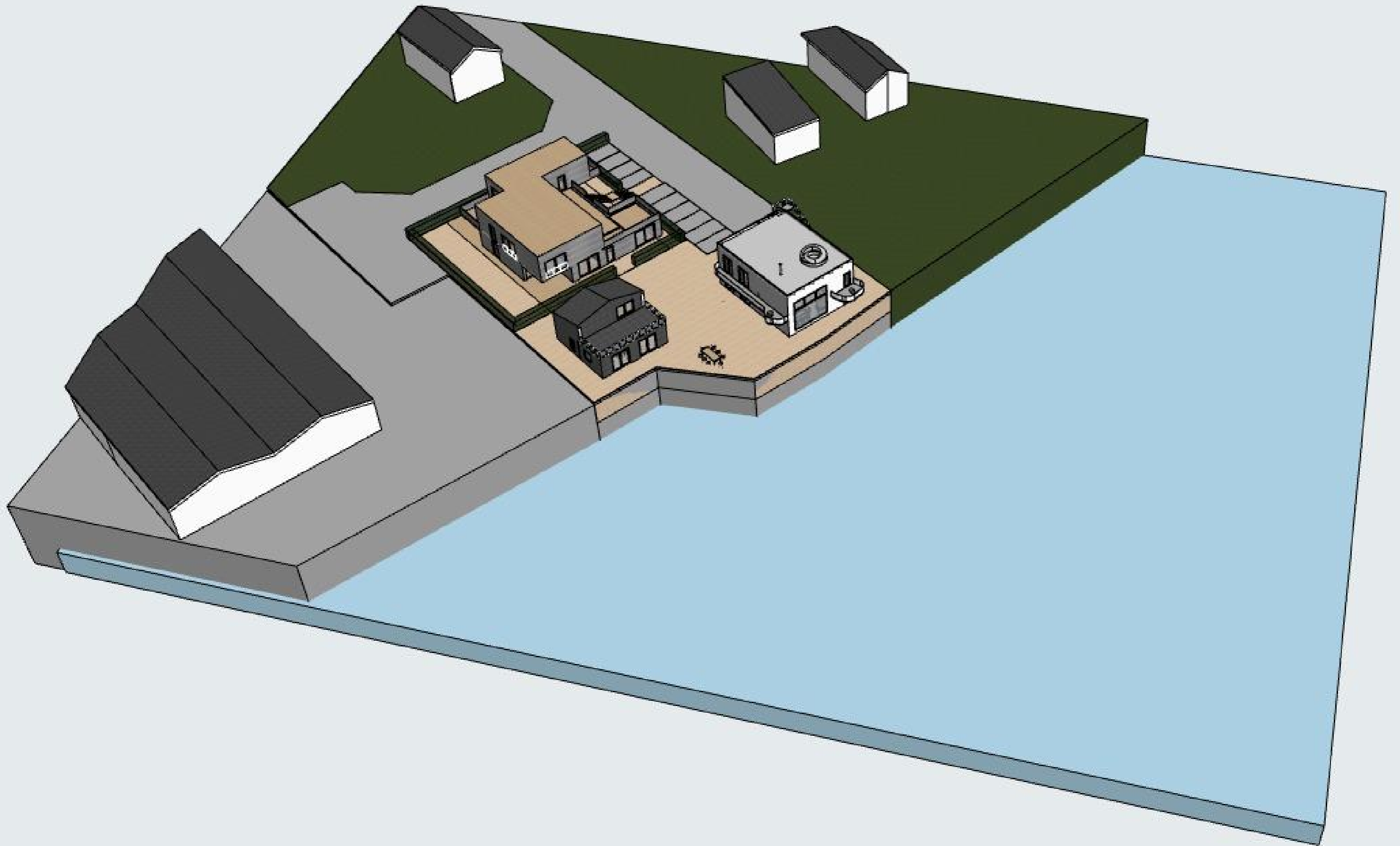
01.05.21



april arkitekter

Hönnuður / hönnunarstjóri:
Arna Mathiesen, kennitala: 190465-5869
arna@aprilarkitekter.no
sími 6807077 / +47 97531794

01.05.21



april arkitekter

Hönnuður / hönnunarstjóri:
Arna Mathiesen, kennitala: 190465-5869
arna@aprilarkitekter.no
sími 6807077 / +47 97531794

01.05.21